



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Settore Affari e Servizi Generali
Servizi Ambientali e Territoriali

Ufficio Pianificazione Territoriale

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e
statistici - Provveditorato per le OO.PP. Marche – Umbria
SEDE di FIRENZE
oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

REGIONE TOSCANA

Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto pubblico
locale
regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: : Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana); **Istante:** CNR Pisa - Ente pubblico di ricerca nazionale; **Intervento:** "Progetto definitivo della struttura denominata "Dimostratore Life DeMo" da realizzare all'interno dell'Area della Ricerca del C.N.R. di Pisa"; CLASS 459- contributo in relazione al PTC.

Il presente contributo è formulato con riferimento alla comunicazione n. prot. 29304 del 01/07/2022, trasmessa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, inerente il procedimento in Oggetto, relativo al progetto definitivo della struttura "Dimostratore Life DeMo" nel complesso del centro di ricerca del CNR. Dagli elaborati estrapolati dal sito ufficiale risulta che:

- Il progetto definitivo riguarda la struttura denominata "Dimostratore Life DeMo" da realizzare all'interno dell'Area della Ricerca del C.N.R. in località San Cataldo nel comune di Pisa. Il quadro di riferimento del Progetto Life DeMo è l'innovazione tecnologica delineata col paradigma "Impresa 4.0" (Quarta Rivoluzione Industriale) ed è stato cofinanziato dalla Regione Toscana - POR FESR 2014-2020.
- L'edificio a base rettangolare, di dimensioni m 13x15, è realizzato su due piani per complessivi 300 mq circa lordi e così suddiviso: piano terra circa 175 mq., piano primo circa 114 mq., tetto giardino circa 41 mq. e piano copertura circa 87 mq. lordi. Volumetria: mc 800 netti (altezza controsoffitti 2,70 m), mc 1100 lorda copertura (altezza in colmo circa 7,50 m).
- L'area che accoglie la struttura è inserita nel Regolamento urbanistico del Comune di Pisa nella zona pu06.1 Parco urbano San Cataldo, e ricade nella zona sq2/i classificata come insediamenti specialistici recenti suscettibili di sviluppo/istruzione.

Per quanto di competenza con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 in adeguamento al PIT /PPR e alla LR 65/2014 e definitiva approvazione agli esiti della conferenza paesaggistica, pubblicato sul BURT n 21 del 25/05/22 con efficacia dal 23/06/2022, si evidenzia che:

- trattasi di interventi nell'area delle Strutture di Ricerca e scuola Alta Formazione del CNR di Pisa a San Cataldo e integrazione funzionale con il complesso esistente, già oggetto di previsioni localizzative derivanti da intese di cui all'Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. in area appartenente alla stratificazione storica del sistema insediato di tipologia espansione periferica, la cui fattibilità risulta investire indirettamente la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in quanto nell'ambito della disciplina delle Espansioni periferiche in aggiunta al nucleo storico e consolidato di cui all'art 49 delle NTA, il PTC rimanda agli strumenti urbanistici comunali la valutazione delle tipologie di intervento e le relative prescrizioni.

Ad ogni buon conto, ai fini del miglioramento complessivo degli atti, attraverso forme di collaborazione tra le strutture tecniche degli Enti, si evidenzia che il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa:

- contiene quanto previsto all'art. 20 comma 2 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i. e si fonda su:
 - il principio generale dello sviluppo equilibrato e sostenibile,
 - le norme generali per la tutela e l'uso delle risorse del territorio,
 - gli obiettivi strategici e le prescrizioni del P.I.T- PPR.
- riconosce e assume, inoltre:
 - le prescrizioni localizzative indicate dai piani di settore regionale;
 - i progetti approvati con le procedure dell'art.81 del D.P.R. 616/77 come modificato dal DPR n.383/94;
 - gli accordi di programma qualora incidano sull'assetto del territorio;
 - gli accordi di pianificazione necessari, ai fini del coordinamento degli strumenti della pianificazione territoriale secondo quanto previsto dalla LR 64/2014.
- nello specifico il PTC della provincia di Pisa:
 - riconosce quale invariante la funzione didattico/scientifica espressa dall'università di Pisa, dalle scuole superiori universitarie, dagli istituti per l'istruzione superiore e dai Centri per la ricerca C.N.R. S. Cataldo-Pisa;
 - indirizza i comuni a promuovere intese con l'università di Pisa, la Scuola Normale superiore, la Scuola Superiore S. Anna, C.N.R, per inserirvi sedi di attività per la didattica, la ricerca universitaria, stage pre e post laurea e ricettività e servizi vari, al fine di sviluppare specifici ambiti di studio connessi alla caratterizzazione socio-economica, ambientale, culturale e geografica del territorio.

Si trasmette quanto sopra, per il seguito di competenza.

Il DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Pozzana